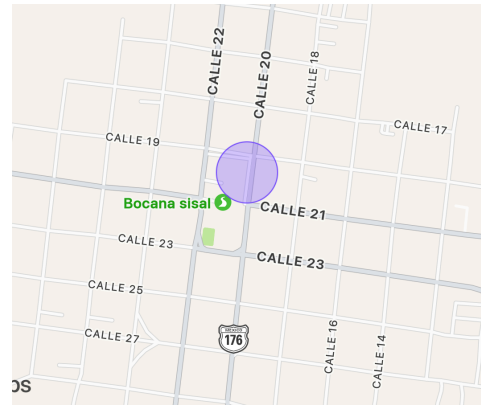


Conkal, Conkal

\$4,500,000 EN VENTA

## Casa en venta en Conkal Merida de 3 habitaciones en privada residencial



3 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	360 m <sup>2</sup> de construcción	226 m <sup>2</sup> de terreno
34 m Largo del terreno	EB-RW7304 ID				

### Descripción

Casa en venta en Conkal Merida Ukum de 3 habitaciones en privada residencial.

Encuentra tu hogar de una planta. Con 68 casas residenciales, Ukum es el tercer desarrollo dentro de CONKAL NORTE. Aquí encontrarás espacios amplios y comodidad para tu vida, su ubicación es ideal y muy practica al encontrarse en el norte de la ciudad.

### DISTRIBUCIÓN:

- 3 recámaras con baño independiente cada una, la recámara principal con baño vestidor
- Cocina con isla
- Pasillo distribuidor con área para jardinera e iluminación de tragaluces
- Sala/comedor
- Medio baño de visitas
- Garage techado para 2 coches
- Cuarto de servicio con baño propio
- Terraza techada
- Alberca de 3 m x 4.50 m

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

Contará con grandes amenidades, todas diseñadas para diferentes edades y preferencias cómo áreas deportivas, áreas verdes y grandes espacios de entretenimiento como:

#### Acceso Controlado

Parque UKUM con áreas de convivencia y diversión:

- 1) Casa Club con área de servicio para eventos y salón con AC
- 2) Terraza Lounge
- 3) Área de juegos para niños
- 4) Pet Park
- 5) Cancha de futbol con reja y pasto sintético
- 6) Cancha de Pádel
- 7) Cancha de Pickleball
- 8) Circuito de jogging/caminata

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



